

# REPORTE SEGUNDO TRIMESTRE 2024

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 23 - FIDEICOMISO CIB/3213



## La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

## Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

## Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios	<b>Aforo Requerido</b>	1.35x
<b>Clave de Pizarra</b>	FMCARCB 23	<b>Aforo Mínimo</b>	1.25x
<b>Monto de la Emisión</b>	\$800 MM	<b>Periodo de Revolvencia</b>	24 meses
<b>Fecha de Emisión</b>	03/04/2023	<b>Tasa de Interes Bruto Anual</b>	TIIE 28 + 2.60%
<b>Fecha de Vencimiento</b>	03/04/2028	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 3 de cada mes calendario

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Jun 2024)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$276,698
Aforo al cierre del periodo	1.35x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$9,541
Número de Contratos	2339
VPN Total	\$1,047,728
Cuenta Concentradora	\$21,539
Fondo de Reserva de gastos	\$1,080
Fondo Reserva de Intereses	\$27,869
Fondo Reserva de Obligaciones	\$9,272
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$0

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	6
Liquidaciones	7
Siniestros	7
Rescisiones	24
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	111
Bienes Arrendados Enajenados	92
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	19
Bienes Arrendados pendientes	0

## Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Auto	92.63%
Máquina	3.92%
Equipo Médico	2.50%

Concentración por Industria (principales)	
Comercio	15.35%
Transporte	12.33%
Manufactura	8.73%
Consultoría	8.07%
Otros servicios	6.73%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	48.12%
Estado de México	29.63%
Nuevo León	3.21%
Quintana Roo	3.05%
Otros (34)	15.99%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	2.83%
Cliente 2	2.60%
Cliente 3	2.39%
Cliente 4	2.22%
Cliente 5	2.21%

## Información Financiera (Jun 2024)

### Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	2T23	2T24	Δ%
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante:</b>			
Bancos	\$49,967	\$90,826	81.8%
Efectivo Restringido	\$201,497	\$38,232	-81.0%
Cartera	\$89,500	\$79,143	-11.6%
Deudores Diversos	\$26,084	\$22,295	-14.5%
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$454,300</b>	<b>\$258,888</b>	<b>-43.0%</b>
<b>Fijo:</b>			
Vehículos Arrendados	\$1,694,102	\$2,327,728	37.4%
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$1,206,741</b>	<b>\$1,608,027</b>	<b>33.3%</b>
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$110,546</b>	<b>\$133,437</b>	<b>20.7%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$1,771,587</b>	<b>\$2,000,352</b>	<b>12.9%</b>

### Cuentas de Orden

Conceptos Trimestrales	2T23	2T24	Δ%
Valor por Devengar Total	\$1,584,308	\$1,739,600	9.8%
Valor Residual Total	\$521,687	\$675,960	29.6%

### Estado de Resultados (miles de pesos)\*

Conceptos Trimestrales	2T23	2T24	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$463,379	\$557,394	20.3%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$488,337</b>	<b>\$578,681</b>	<b>18.5%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$453,420	\$525,170	15.8%
Gastos Generales	\$22,277	\$27,961	25.5%
Gastos Financieros	\$38	\$340	804.9%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$12,603</b>	<b>\$24,610</b>	<b>95.3%</b>

Conceptos Trimestrales	2T23	2T24	Δ%
<b>PASIVOS</b>			
<b>Corto Plazo:</b>			
Acreedores y Proveedores	\$2,649	\$15,581	488.3%
Depositos en Garantía	\$40,839	\$34,599	-15.3%
<b>Pasivo Corto Plazo Total</b>	<b>\$110,797</b>	<b>\$65,027</b>	<b>-41.3%</b>
<b>Largo Plazo:</b>			
Prestamos Largo Plazo	\$563,898	\$612,564	8.6%
Emisiones	\$800,000	\$800,000	N/A
<b>Pasivo Total</b>	<b>\$1,474,695</b>	<b>\$1,477,591</b>	<b>0.2%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social	\$71,021	\$71,121	0.1%
Deuda Convertible	\$107,500	\$0	N/A
Bono Perpetuo	\$0	\$294,200	N/A
Prima por Suscripción de Acciones	\$7,500	\$7,500	N/A
Resultados Ejercicios Anteriores	\$98,769	\$125,329	26.9%
Utilidad del Ejercicio	\$12,103	\$24,610	103.3%
<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$296,893</b>	<b>\$522,760</b>	<b>76.1%</b>

Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	2T23	2T24	Δ%
	\$1,771,587	\$2,000,352	12.9%

### Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	2T23	2T24	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	4.97	2.83	-43.10%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	4.12	2.58	-37.39%